ROMANIA
JUDEŢUL ILFOV
PRIMARIA
COMUNEI MOARA VLASIEI
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 93 din 04.05.2023

In scopul : Informare

Ca urmare a cererii adresate de domnul Barleanu Adrian

cu domiciliul **/sediul**) in judeţul municipiul / orasul Bucuresti / comuna satul sector - cod postal ,str. Academiei nr. 39-41 , bl , sc. B , ,et. 4 ap 26 telefon/fax— ,e-mail înregistrată la nr.9961/06.04.2023.

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul Ilfov municipiul/orasul/comuna Moara Vlasiei sat. Moara Vlasiei sectorul- cod postal -077130 str.Nordului nr. bl.—sc-, et. - apt.-
sau identificat prin **Cvartal 2, Parcelele 6, 7 , 8 CAD . 2033/4 , CF 52165 (2288)**
PLAN DE INCADRARE IN ZONA , PLAN DE SITUATIE .

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. - , faza **PUG**,PUZ,PUD , aprobată cu hotărârea Consiliului judeţean/ Consiliului Local – Nr. 56/2015 Moara Vlasiei -

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ;

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC : teren in suprafata de 1017 mp ,din acet si din masuratorile cadastrale cu nr. cadastral 2033/4 , inscris in cartea funciara nr. 52165 (2288) - UAT Moara Vlasiei teren intravilan existent la 01.01.1990 si preluat in intravilanul comunei conform PUG aprobat cu H.C.L. NR. 56/2015 , constituie proprietatea dl. Barleanu Adrian conform Contract de vanzare cumparare cu incheiere de autentificare nr. 2577/11.10.2007 np Costea Mihaela – Cornelia .
Terenul a fost inscris in Cartea funciara nr. 52165 (2288) conform extras de carte funciara pentru informare emis la cererea nr. 125402 din 03.04.2023 de catre O.C.P.I.ILFOV.

2. REGIMUL ECONOMIC; categoria de folosinta a terenului arabil

3. REGIMUL TEHNIC ; Conform Planului Urbanistic General al comunei Moara Vlăsiei, amplasamentul este cuprins în UTR 16 .

Zona L1 pentru locuire individuala din tesut traditional

Subzona L1a locuire individuale din tesut traditional ., cu următorii indicatori urbanistici maximi admişi: construcţiile de *locuire* înălţimea maximă admisibilă în planul faţadei nu va depăşi 10,00 m la cornişă/streaşină, **S/D+P+1E+M, P.O.T. maxim = 30 %, C.U.T. maxim = 0,9mp ADC / mp.teren**. În toate cazurile în care construcţiile au acoperiş cu pante peste 45 grade se admite mansardarea.

Beneficiarul solicită Certificatul de Urbanism în vederea informarii , având funcţiunea de locuire. Configuraţia edificabilului va fi conform Planului de reglementări urbanistice – zonificare funcţională, vizat spre neschimbare. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să respecte următoarele caracteristici : se vor respecta condiţiile de construibilitate de la punctul 2.6. pentru funcţiunea de locuire în ţesut tradiţional: atât pentru construcţiile izolate, cât şi pentru cele cuplate suprafaţa minimă a parcelei construibile este de 1000 mp cu un front la stradă de minim 18 m.

Art. 1Utilizari admise –locuinte individuale cu maxim S/D+P+1E+M niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu
In intersectii se admit locuinte individuale cu maxim S/D+P+2E+M niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu
Locuinte cu partiu special care include spatii penru profesiuni liberale unitati de comert alimentar c functiune complementara

ROMANIA Judeţul Ilfov Comuna Moara Vlasiei PRIMAR

Spatii verzi amenajate
Spatii libere pietonale
Anexe gospodaresti care nu produc discofort (bucatarii de vara,grajduri pentru animale ari,patule,magazii,depozite si altele asememnea ,in od similar,sunt asimilabile notiuni de anexe gospodaresti si garajele,serele,piscinele si altele asemenea)in suprafata totala construita desfasurata de maxim 100 mp/unitate locative

Art.2 Utilizari admise -cu conditionari –in gospodariile unde sunt asigurate racorduri la system centralizat cu apa curenta si canalizare,adaposturile de animale de cel mult doua capete cabaline,5 capete bovine ,15 ovine sau caprine ,5 capete porcine sic el mult 50 de pasari se amplaseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta_invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor ,cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate . Amplasarea de echipamente de telecomunicatii cu inaltime ce depaseste inaltimea maxima admisa in zona se poate face cu conditia retragerii cu minim 10 metri de la aliniament .

Parcelarea terenurilor sau construirea de locuinta izolate sau cuplate pe mai mult de o parcela se poate realiza numai pe baza unei documentatii de urbanism aprobate,in conditiile Cap. 2 reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor 2.6reguli cu privire la forma si dimensiunea terenurilor pentru constructii

Functiuni comerciale ,servicii profesionale si mici activitati manufacturioere ,cu conditia sa aiba acces direct la drumul public,suprafata acestora sa nu depaseasca 100 mp ADC, , sa nu genereze transporturi grele ,sa nu atraga mai mult de 5 autoturisme concomitant ,sa nu fie poluante ,sa nu aiba program prelungit .

Construirea in interiorul siturilor arheologice se va realiza numai in urma descarcarii de sarcina arheologica

Construiorea in zona de protective a siturilor arheologice se va realiza obligatorii cu supraveghere arheologica

Art. 3 Utilizari interzise – Activitati productive poluante,cu risc tehnologic sau generatoare de traffic greu

Constructii provizorii pe domeniul public ,altele decat cele ce se incadreaza la mobilier urb an

Depozitare en-gros,depozitare refolosibile ,platform de precolectare a deseurilor menajere.Se interzice amplasarea unor cimitire noi in zonele rezidentiale .Lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice .Constructii generatoare de zgomot puternic (discoteci,in aer liber,competitii sportivecu foarte multi sustinatori,circuite automobilistice,aeroporturi,poligoane de tragere et.)

Art.4 Caracteristici ALE PARCELELOR (SUPRAFETE,FORME,SI DIMENSIUNI)

In cazul un ei parcelari in vederea configurarii unei zone de locuit sau amplasarii unei constructii pe o parcela ,se vor respecta conditiile minime de construibilitate din cap 2 reguli de baza privind modul de ocupare a ternurilor 2.6 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii ,atat pentru parcelele am plasate in zonele de extindere ale intravilanului ,cat si in tesutul existent ,unde se vor mentine caracteristicile parcelarului din tesutu existent .Pentru stabilirea dimensiunilor percelelor pe care se amplaseaza constructii cu alte functiuni premise fata de locuire (vezi ar. 3 ,mai sus detaliat) trebuie avut in vedere ca terenul va fi construibil atunci cand prin forma si dimensiunile sale, precum si in urma retragerilor fata de aliniament si limitele laterale si posterioare prevazute l aurmatopareale articole,este apt sa primeasca o constructive cu o configuratie in accord cu destinatia sa

Art. 5 Amplasarea cladirilor fata de aliniament — conform PUG profilul drumului DE 252 este de 11 m E-E -

Retrageri fata de axul drumului De 252 strada Nordului

- din axul drumului pana la limita de proprietate 5,50 ml
- din axul drumlui pana la constructia propusa va fi de 10,50 ml

Amplasarea la aliniament nu este permisa in cazul functiunilor care necesita mai mult de 3 locuri de parcare pentru vizitatori

In cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri.

In cazul constructiilor amplasate a Drumul judetean ,in cadrul localitatii ,retragerea fata de aliniament se va face la minim 8,00 m, respectand zona de protectie acestuia conform ordonantei 43/28.08.1997, Anexe premise ale locuintelor se amplseaza obligatoriu retras de la aliniament si intr-o pozitie din care sa nu fie percepute din strada .

In cazul constructiilor (toate admise l a articolul 1,mai sus detailat) amplasate la drumul Judetean ,in afara localitatii (intre placuta de intrare in localitatea si limita intravilanului propus) retragerea fata de aliniament se va face la minim 30,00 m conform ordonan tei 43/28.08.1997 .

In cazul regimului de construire continuu(insiruit))cladirilese dispun fata de aliniamen t cu conditia sa nu se lasze calcane vizibile

Banda de construibilitate a cladirilor cu regim de construre continuu nu va depasi adancimea de 15,00 metri de la alinierea cladirilor .Alte anexe premise ale locuintelor se amplaseaza obligatoriu retras de la aliniament sip e cat posibil intr-o pozitie din care se nu fie percepute din strada.

Art. 6 Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se va face astfel încât : clădirile să se alipească de calcanele clădirilor învecinate, dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, până la o distanță de maxim 20 metri de la aliniament. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei, având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la streașină/cornișă, dar nu mai puțin de 3,5 metri , in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incediilor, in cazul in care acesta limita separa zona rezidentiala de o functiune publica sau de o biserica,distanta se majoreaza la 5,00 metri .In cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pa fatada laterala ferestre,noua cladire se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatatea din inaltimea la streasina/cornisa ,dar nu mai putin de 3,5 m,in vederea asigurarii accesului vehiculelor de stingere a incediilor,in cazul in care acesta limita separa zona rezidentiala de o functiune publica sau de o biserica,distanta se majoreaza la 5,00 metri . Amplasarea noii clădiri pe limita parcelei este interzisă în cazul în care aceasta constituie linia de separație dintre zona rezidențială și cea mixtă, funcțiuni publice, de cult sau gospodărie comunală; în acest caz noua clădire va fi retrasă față de limitele laterale cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m. Față de limitele laterale ale parcelei noua construcție va fi retrasă 3,5 m, în vederea asigurării accesului vehiculelor de stingere a incendiilor. Clădirile vor fi retrase față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea acestora măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri. Se recomandă în vederea respectării intimității locuințelor orientate spre alte locuințe ce sunt situate la mai puțin de 10 m distanță, ca parapetul ferestrelor să fie situat la minim 1,50 de la pardoseală; Din cauza dimensiunilor reduse ale parcelelor din tesutu traditional .pentru una dintrre limitele laterale ale parcelei si pentru limita posterioara se vor aplica ,retragerile minime imp use de Codul civil ,cu respectarea conditiilor de insorire impuse de O.M.S. 119/2014 PRIVIND APROBAREA Normelor de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei iar fata de limita laterala opusa ,retragerea va fi jumatate din ianltimea cladirii ,dar nu mai putin de 3,00 metri .

Art. 7 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă se va face astfel încât : Clădirile să respecte între ele distanțe egale cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte. Distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, în următoarele cazuri: dacă ambele fațade prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală, dacă se realizează un studiu de însorire în urma căruia rezultă că se asigură minim două ore de însorire pentru încăperile de locuit din toate locuințele.

Art. 8 Circulațiile și accesele se vor realiza astfel încât : o parcela este construibilă doar dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,50 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. În cazul parcelelor care nu au acces carosabil se va stabili ulterior prin documentații de urbanism de tip P.U.Z.. Pentru zonele de locuințe înșiruite, este obligatoriu a se asigura un acces carosabil între laturile posterioare ale parcelelor (pentru autovehiculele de stingere a incendiilor), cu o lățime de minim 4,00 m.In toate cazurile , este ob ligatorie asigurarea accesului in spatiile publice apersoanelor handicapate sau cu dificultati de deplasare . stabilirea numarului admis de acacese din drumurile nationale ,judetene sau comunale (clasificate) ca si localizarea acestora se vor face astyfel incxat sa nu afecteze fluenta circulatiei ,pe baza de aviz obtinut de la autoritatile de detin custodia acestora .In cazul reparcelelor , dezvolatet in adancime ,accesul carosabil principal se poate solution cu fundaturi dupa cum urmeaza

* cele cu o lungime de 30 m-o singura banda de 3,5 latime
*cele pe o lungime de maximum 100 m minimum 2 benzi (total 7 metri) cu trotuar ncel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat

Parcelarile care necesita circulatii carosabile mai lungi de 100 metri se vor solution cu drumuri .

Circulatiile carosabile din interior parcelarilor pot fi deschise circulatiei publice daca respecta gabaritele drumurilor publice .Aceste circulatii pot fi acceptate s fi incluse in domeniu public .

Se interzice executarea de noi parcelari fara a avea la baza documentatii de urbanism (de tip P.U.Z.)

Circulatiile propuse ,ce se vor asigura accesul la loturi ,s evor realiza obligatoriu in afara zonei de protective a padurii ,in vederea protejatii elementelor de cadru natural .

Art.9 Staționarea autovehiculelor se va face astfel încât: staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități trebuie asigurată doar în interiorul parcelelor. Pentru contrucțiile *de locuire* se prevede cel puțin un loc de parcare la fiecare unitate locativă în interiorul lotului; din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 -100%; Pentru constructiile comerciale se prevede cate un loc de parcare la fiecare unitate comerciala .

Art.10 .inaltimea maxima admisibila –inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi 10,00 m(S/D+P+1E+M) la cornisa /streasina .Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei ,fara ca diferenta de ianaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat invecinate ,cu respectarea ianltimii de S/D+1E+M .Inaltimea maxima nu poate fi mai mare decat distanta fronturilor opuse In intersectii se admite un nivel suplimentar ,cu respectarea inaltimii maxime de S/D+P+2E+M .In cazul cladirilor insiruite ,nu dse admit pe parcelele de colt decat cladiri cu fatade pe ambele strazi (semi-cuplate sau isolate) In toate cazurile in care constructiile au acoperis cu pante de 45 grade se admite mansardarea .

Art.11 Aspectul exterior al clădirilor se va realiza astfel încât : acesta va ține cont atât de cerințele funcționale și ale investitorilor, cât și de identitatea locală, însă va fi condiționat de regulile compoziționale care trebuie adaptate țesutului respectiv și caracterului arhitectural zonei. Astfel, se va urmări a se răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență", "unitate". Cromatica arhitecturală trebuie să se apropie cât mai mult de culorile naturale. Aspectul exterior al clădirilor va ține cont de cerințele funcționale, adaptate la identitatea locală, astfel încât să se asigure coerență și unitate compozițională. Aspectul clădirilor va fi subordonat funcțiunii specifice, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Întrucât fondul construit al comunei Moara Vlăsiei este eterogen, se remarcă o serie de tipologii specifice zonei. Astfel, se recomandă conturarea unei arhitecturi contemporane integrată în contextul arhitecturii locale și se interzic importurile străine de spiritul locului, volumetriile, materialele sau culorile nepotrivite care sunt de natură să altereze coerența și identitatea arhitecturală a zonei și depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii. Se recomandă utilizarea materialelor și culorilor naturale (pământii pastelate) și se interzice utilizarea culorilor stridente. Se recomandă acoperișurile tip șarpantă, din țiglă, potrivit specificului rural, cu pantă de cel mult 45 grade. Clădirile noi sau modificările/reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul rural al zonei și se va urmări obligatoriu păstrarea autenticității locuințelor de tip tradițional de câmpie cu prispă deschisă de lemn pe două laturi, fără parapet, cu decorații în tencuială. Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

Art. 12 Pentru asigurarea echipării tehnico-edilitare : Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. Până la extinderea rețelelor publice de apă-canal în întreaga comună, în baza avizului de la Agenția de Mediu și de la Agenția Națională Apele Române se poate accepta o soluție individuală de alimentare cu apă sau canalizare. După extinderea rețelelor nu se va mai permite autorizarea de construcții fără racordare la rețelele menționate. În cazul soluțiilor individuale de alimentare cu apă și canalizare[1] se aplică următoarele condiții: pentru alimentarea cu apă pot fi utilizate instalații de capacitate mică de până la 0,2 litri/secundă, destinate exclusiv satisfacerii necesităților gospodăriei proprii; pentru canalizare pot fi utilizate instalații de capacitate mică de epurare. Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare. Este interzisă scurgerea burlanelor pe trotuare (sau în spațiul rezervat realizării acestora), fără asigurarea evacuării rapide și captării apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase, pentru a se evita producerea gheții pe zonele destinate circulației publice. Toate clădirile vor fi racordate la sistemele de telecomunicații

Art. 13 Spații libere și spații plantate se vor amenaja astfel încât : în zona de locuit să se ocupe un minim de 35% din suprafața parcelei. Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Art.14 Împrejmuirea se va realiza astfel încât : Terenurile proprietate privată în posesia persoanelor fizice sau juridice, au obligativitatea de a îngrădi terenul pe care îl dețin. Pentru *construcțiile de locuit* se recomandă separarea spre stradă a terenurilor cu garduri transparente de 2,0 metri înălțime din care 0,6 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor --avea înălțimea de 2,

- **In baza HCL nr.56/2015 nu se permit locuri mai mici de 500 mp –recomandabil 1000 mp**
- ***Reactualizarea cadastrului in coordonate stereo 1970.***
- ***Proces verbal de trasare intocmit de o persoana autorizata ONCPI***
- **Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul: informare**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a se executa lucrări de construcții .

In scopul elaborării documentatieinpentru autorizarea executarii lucrărilor de construcții-de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

[1] Legea 107/25.09.1996 - Legea Apelor, Capitolul II, Secțiunea I, Articolul 9

Agenţia pentru protecţia mediului a judeţului ilfov,str.lacul Morii,nr.1,sect 6.
Tel.021 430. 15. 23. 021 430 14.02 .
(autoritatea competenta pentru protectia mediului,adresa)
(denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritati administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(DirectiaEIA)privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prin directiva Consiliului 97/11/CE si prin directiva Consiliului si Parlamentului european 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea ,cu privire la participarea publicului si accesul la autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa cay,incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism,anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente .

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,autoritatea competenta pentru protectia mediului stzabileste mecanismul asigurarii consultarii publice,centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii-

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism titularul are obligatia de a se preyenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatiievaluarii efectelor acesteia asupra mediului .in urma evaluarii initiale a investitiei
se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru
autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care ,dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului,solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei,acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente .

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI INSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

■a) certificatul de urbanism;

■ b)dovada titlului asupra imobilului teren/sau constructii,sau,dupa caz,extrasul de plan cadastral actualizat la zi si - extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi ,in cazul in care legea nu dispune astfel(copie legalizata)

c) documentatie tehnica D.T. dupa caz;

■ **D.T.A.C.** DIRIGINTE DE SANTIER □ **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d)*avizele si acordurile stabilite privind certificatul de urbanism*

. d.1). Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă □ **gaze naturale** Alte avize /acorduri
☐ canalizare ☐ telefonizare
■alimentare cu energie electrica ☐ **salubritate**
☐ **alimentare cu energie termica** ☐ transport urban

d.2). Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu (dupa caz) ☐ protecţia civilă sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizateale acestora..

d.**4)** studii de specialitate ;

☐ ANIF (Imbunatatiri funciare)
■ Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata (cf.legii nr.372/2005
■ **Studiu geotehnic (dupa caz)**

e)☐ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
■ f)dovada privind achitarea taxelor legale;
■ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie)
■ Taxa autorizatie de construire 0,5% din valoarea proiectului
■ Taxa ICS 0,1% , 0,5% din valoarea proiectului
■ Taxa timbru Ord.Arh. 0,05% din valoarea proiectului

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ANDREI FILIP

SECRETAR GENERAL ,
EUGENIA DUMITRU

Amenajarea teritoriului si urbanism,
Consilier Aurica Vasile

Achitat taxa de 8.59 lei conform chitantei nr. 0004505 din 06.04.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta